

HOTARAREA nr. 20

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 1500 m², identificat cu numărul cadastral 50820, înscris în CF nr. 50820 – Braniștea, situat în Satul Braniștea, Comuna Braniștea, la prețul stabilit prin Raportul de evaluare, în favoarea numiților Amegică Viorel-Gheorghe și Grierosu Ramona-Elena

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Comunei Braniștea **nr. 2884/16.08.2022** prin care se supune spre dezbateri proiectul de hotărâre;
- cartea funciară nr. 500820, cu nr. cadastral 50820;
- prevederile HCL nr. 11 din 20.04.2022 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Braniștea a terenului în suprafață de 1500 m², situat în Satul Braniștea, CF 50820;
- Raportul de evaluare nr. 16/14.06.2022 întocmit de – membru ANEVAR – Zanfîr Victor, prin care prețul de vânzare al terenului în suprafață de 1500 m² este de 4200 euro.
- raportul compartimentului de specialitate **nr. 2885/16.08.2022;**
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Braniștea;

În temeiul **art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 6, lit. b, art. 139, alin. 2 și 196, alin. 1, lit. a** din **OUG nr. 57/2019** privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se însușește Raportul de evaluare nr. 16/14.06.2022 (anexat la prezenta) întocmit de evaluator – membru ANEVAR – Zanfîr Victor, referitor la estimarea valorii de piață pentru terenul situat în Satul Braniștea, str. Mihai Viteazul, nr. 10, înscris în CF nr. 50820 Braniștea, în suprafață de 1500 m².

Art. 2 Se aprobă vânzarea terenului – în suprafață de 1500 m² – identificat cu număr cadastral 50820, înscris în CF nr. 50820 Braniștea, pentru echivalentul în lei a sumei de 4200 euro, astfel cum rezultă din Raportul de evaluare nr. 16/14.06.2022, însușit la art. 1, în favoarea numiților Amegică Viorel-Gheorghe și Grierosu Ramona-Elena.

Art. 3 Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 2 din prezenta Hotărâre se va achita în lei, la cursul BNR din ziua autentificării contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 4 La data efectuării transferului de proprietate asupra terenului, Contractul de concesiune nr. 1/10.07.2018, încetează.

Art. 5 Se împuternicește Primarul Comunei Braniștea pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare care va cuprinde în mod obligatoriu clauza prin care cumpărătorul se obligă să achite prețul imobilului la data semnării acestuia de către părți, respectiv a achitării tuturor cheltuielilor vânzării: cheltuieli propriu-zise ale actului, taxele de timbru și de autentificare, onorariul notarial, de publicitate imobiliară și orice alte taxe care decurg din contract.

Art. 6 Prezenta hotărâre se va înainta Instituției Prefectului - județului Mehedinți, în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului Comunei Braniștea, Compartimentului Financiar-Contabil, numiților Amegică Viorel-Gheorghe și Grierosu Ramona-Elena și va fi afișată la avizierul instituției, precum și pe site-ul instituției.

Adoptată astăzi, **19 august 2022**, în ședință extraordinară a Consiliului Local Braniștea.

Președinte de ședință
Consilier local,
Grigorie Constantin

Contrasemnează,
Secretar General Comuna Braniștea
Blăgniceanu Ionuț